

Cuestionario de Metas y Objetivos

"Un pueblo ribereño resiliente y acogedor en el Choptank, donde el encanto de pueblo pequeño perdure, las comunidades diversas prosperen y el crecimiento sostenible preserve nuestra herencia de Eastern Shore para las generaciones venideras."

ESPAÑOL

Ayude a dar forma a la visión de Greensboro hasta 2040. Las Metas y Objetivos son el corazón del Plan Integral: expresan lo que la comunidad valora y establecen prioridades para el uso del suelo, la vivienda, el transporte, el agua, la preservación histórica, el desarrollo económico, la resiliencia climática y la justicia ambiental. Sus respuestas informarán directamente esas prioridades. **Responda en línea o devuelva este formulario antes del 6 de mayo de 2026.**

- En línea: www.greensboromd.org/comp-plan-survey • Entregue en: Ayuntamiento, 111 S. Main St (lun–vie, 8 a.m.–4:30 p.m.)
- Correo: P.O. Box 340, Greensboro, MD 21639 • Email: greensboro@greensboromd.com (Asunto: Cuestionario de Metas)

NOMBRE (OPCIONAL)

DIRECCIÓN EN GREENSBORO (OPCIONAL)

CORREO ELECTRÓNICO O TELÉFONO (OPCIONAL)

1 Mirando las nueve áreas de metas en el reverso de esta página, ¿cuáles dos o tres son las más importantes para usted — y por qué?

Ejemplos: Los recursos hídricos y la protección contra inundaciones son lo más importante porque mi calle se inunda / La preservación histórica es fundamental para mantener el carácter de Greensboro / La vivienda asequible es el problema principal / La justicia ambiental debe ser central ya que nuestro vecindario carga con la mayor parte de la carga / El cambio climático afecta todo lo demás.

2 ¿Qué resultados o cambios específicos le gustaría ver en Greensboro en los próximos 10–20 años?

Ejemplos: Más viviendas asequibles para personas mayores y familias jóvenes / Un sendero que conecte mi vecindario con el río Choptank / Mejores aceras y cruces más seguros cerca de la escuela / Centro revitalizado con más tiendas y restaurantes locales / Mayor protección para los humedales y llanuras de inundación / Más opciones de vivienda incluyendo apartamentos y ADUs / Mejoras de drenaje verde en calles propensas a inundaciones.

3 ¿Hay alguna meta o valor que sienta que le falta al plan, o algo que le gustaría que los funcionarios supieran al finalizar la visión de Greensboro?

Ejemplos: El plan debería enfocarse más en personas mayores y con discapacidades / Es necesario priorizar la equidad para residentes de bajos ingresos / No olvidar el carácter rural — el crecimiento debe mantenerse a pequeña escala / La salud mental y los espacios comunitarios también importan / Mejor coordinación con el Condado / La conexión con Harriet Tubman debe ser central para el turismo patrimonial.

DECLARACIÓN DE VISIÓN

Greensboro, Maryland: Un pueblo ribereño resiliente y acogedor en el Choptank, donde el encanto de pueblo pequeño perdure, las comunidades diversas prosperen y el crecimiento sostenible preserve nuestra herencia de Eastern Shore para las generaciones venideras. Guiado por los ocho Principios de Planificación para el Crecimiento Sostenible de Maryland, esta visión enfatiza la calidad de vida, comunidades conectadas, gestión ambiental y oportunidades equitativas.

LAS NUEVE ÁREAS DE METAS



USO DEL SUELO

Desarrollo Equilibrado y Compacto

Promover vecindarios de uso mixto y transitables que preserven el carácter de Eastern Shore. Priorizar el relleno sobre la expansión. Permitir ADUs y vivienda diversa en zonas apropiadas.



CRECIMIENTO MUNICIPAL

Crecimiento Ordenado y Delimitado

Guiar el crecimiento dentro de áreas designadas. Limitar las anexionas a usos de recreación, empleo o conservación. Preservar un cinturón verde rural en coordinación con el Condado de Caroline.



RECURSOS HÍDRICOS

Proteger el Río Choptank

Gestionar la capacidad de aguas residuales y las prácticas de manejo de aguas pluviales. Conectar los vecindarios al río con senderos y puntos de acceso. Priorizar mejoras en áreas sobrecargadas.



TRANSPORTE

Calles Transitables y Conectadas

Completar redes de aceras y carriles bici. Construir un sistema de senderos en todo el pueblo. Ampliar el acceso al transporte público para personas mayores y residentes de bajos ingresos.



ÁREAS SENSIBLES

Proteger los Sistemas Naturales

Salvaguardar llanuras de inundación, humedales, bosques y tierras del Área Crítica. Preservar los corredores ecológicos. Ampliar la resiliencia climática a través de orillas vivas y planificación adaptativa.



VIVIENDA

Viviendas Diversas y Asequibles

Ampliar la vivienda para todas las edades e ingresos mediante incentivos, relleno, ADUs y programas de rehabilitación. Coordinar con el Condado. Priorizar el acceso equitativo en áreas sobrecargadas.



PRESERVACIÓN HISTÓRICA Y CULTURAL

Preservar el Patrimonio y el Carácter

Mantener y ampliar el Distrito Histórico. Documentar historias subrepresentadas. Promover el turismo patrimonial vinculado al Área Patrimonial del Chesapeake y la Ruta Harriet Tubman.



DESARROLLO ECONÓMICO

Empleos Sostenibles y Vitalidad

Aprovechar la Zona Empresarial para inversión dirigida. Revitalizar el centro como centro peatonal. Promover el ecoturismo y el turismo patrimonial. Vincular el crecimiento a la vivienda y la infraestructura verde.



CAMBIO CLIMÁTICO

Construir Resiliencia en Todo el Pueblo

Implementar infraestructura verde: ampliación del dosel arbóreo, jardines de lluvia, mejoras de drenaje. Promover la eficiencia energética. Integrar el clima en todos los elementos del plan.



JUSTICIA AMBIENTAL

Resultados Equitativos para Todos los Residentes

Avanzar en la equidad abordando disparidades, fomentando la participación inclusiva y asegurando que todos los residentes se beneficien del crecimiento y las protecciones. Priorizar parques, senderos y espacios públicos en áreas sobrecargadas. Usar datos de MDEnviroScreen para guiar las decisiones.



CÓMO LAS METAS SE CONVIERTEN EN ACCIÓN

De la Visión a la Zonificación e Inversión

Estas metas impulsan cada decisión del Plan Integral: cambios de zonificación, proyectos de capital, solicitudes de subvenciones, decisiones de aneación y aprobaciones de desarrollo. La participación comunitaria da forma directamente a las políticas y proyectos que el pueblo perseguirá durante los próximos 20 años.

LOS 8 PRINCIPIOS DE PLANIFICACIÓN PARA EL CRECIMIENTO SOSTENIBLE DE MARYLAND (EN VIGOR DESDE EL 1 DE OCTUBRE DE 2025)

Calidad del Lugar

Gestión de Recursos Naturales

Diseño Comunitario

Transporte

Vivienda

Prosperidad Económica

Implementación

Justicia Ambiental